



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯКИМАНКА

115093, Москва, ул. Люсиновская, д.27, стр.2

Тел./факс: (499) 110-59-31

E-mail: info@mo-yakimanka.ru

http://mo-yakimanka.ru/

№ 522/21 от 23.04.21

**Главе управы района Якиманка
города Москвы
Е.В. Макаровой**

**Копия:
Директору
ГБУ «Жилищник района Якиманка»
А.М. Чурилову**

ОБРАЩЕНИЕ

На заседании Комиссии Совета депутатов муниципального округа Якиманка по благоустройству, состоявшемся 22 апреля 2021 года, с участием представителей управы района Якиманка (Нагорняк Я.В.) и ГБУ «Жилищник района Якиманка» (Усатый П.С.) рассмотрен и поддержан проект Регламента обеспечения участия жителей района Якиманка при подготовке проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории района (далее - Регламент).

Совет депутатов муниципального округа Якиманка поддерживает проект Регламента и просит его включать в технические задания на разработку проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий района Якиманка.

При представлении в Совет депутатов муниципального округа Якиманка на согласование направления средств стимулирования района Якиманка на реализацию мероприятий на разработку проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий просим в составе документов, направляемых на согласование Совету депутатов, представлять технические задания с включенным в них Регламентом.

Приложения:

- 1) проект Регламента;
- 2) выписка из протокола от 22.04.2021 № 5.

**Глава муниципального округа
Якиманка**

А.З. Морев

Протокольное решение Совета депутатов
муниципального округа Якиманка от 22.04.2021

Регламент

обеспечения участия жителей района Якиманка при подготовке проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории района

1. Настоящий Регламент обеспечения участия жителей района Якиманка при подготовке проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории района (далее – Регламент) разработан для обеспечения вовлечением жителей района Якиманка, представителей органов государственной власти и местного самоуправления, муниципальных и государственных учреждений, проектировщиков, представителей экспертного сообщества для совместного определения целей и задач при разработке проектов благоустройства дворовых территорий для многоквартирных домов, расположенных в границах района Якиманка.

2. Для благоустройства дворовой территории многоквартирного дома разрабатывается проект благоустройства (далее – Проект). В ходе разработки Проекта проводятся общественные обсуждения такого Проекта. При одновременном благоустройстве нескольких многоквартирных домов, находящихся на сопредельных земельных участках, допускается разработка одного Проекта по благоустройству нескольких дворов одновременно.

3. Участниками общественных обсуждения Проекта являются:

- Собственники помещений в многоквартирном доме, по поводу дворовой территории которого разрабатывается Проект;
- Представители Управы района Якиманка, ГБУ «Жилищник района Якиманка», Совета муниципальных депутатов района Якиманка;
- Представители профессиональных и городских сообществ: экологи, краеведы, градозащитники, архитекторы, биологи;
- Департамент культурного наследия Москвы (для домов, являющихся объектами культурного наследия).

4. При подготовке Проекта участниками общественных обсуждений должны выступать собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, а также представители управляющих и обслуживающих организаций. В случае, если благоустраиваемая территория относится к нескольким зданиям, необходимо обеспечить участие представителей всех заинтересованных жителей и собственников на территории.

5. Общественные обсуждения при подготовке Проекта проводятся в форме:

- фокус-групп,
- организации проектных семинаров,
- проведение обсуждений по двору дома с участием заинтересованных жителей,
- анкетирование,
- опросы,
- интервьюирование,
- создание чата с собственниками помещения (с использованием программ Вцап, Телеграм и др. – с тем, чтобы обеспечить максимальное вовлечение собственников),
- установка информационного стенда(-ов) во дворе дома,
- создание странички (социальной группы) в социальной сети,
- голосование в форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- согласование с Советом дома проекта (при наличии Совета дома).

6. Конкретные формы общественных обсуждений при подготовке Проекта включаются в качестве элемента в Техническое задание на проектирование и обеспечиваются (выполняются силами и средствами) проектировщиком в ходе разработки Проекта. По окончании Проекта проектировщик представляет в письменной форме отчет о формах общественных обсуждений, примененных в конкретном Проекте, полученных результатах обсуждений и их учете при проектировании.

7. Общественные обсуждения сопровождают следующие этапы благоустройства:

7.1. Предпроектный этап: формирование запроса, разработка уточненного Технического задания на проектирование (готовится на основе Технического задания, указанного при заключении договора на проектирование);

7.2. Разработка, обсуждение и согласование эскизного проекта и концепции благоустройства дворовой территории;

7.3. Разработка проектной документации (Проекта);

7.4. Оценка реализованного Проекта.

8. До начала разработки Проекта необходимо организовать проведение предпроектного анализа (анкетирования, опросов, интервью, фокус-групп, сбора данных о существующих вариантах использования дворовой территории, основных проблемах жителей дома и т.п.). По итогам проведения предпроектного этапа создается набор рекомендаций к проектированию, отражающие запросы жителей. Разработанный набор рекомендаций публикуется способом, указанным в договоре с проектировщиком.

Общественные обсуждения рекомендуется проводить до утверждения эскизного проекта, представляя жителям концепцию развития дворовой территории, разработанную с учетом Технического задания на проектирование. По итогам общественных обсуждений Проект вносятся изменения и дополнения.

9. Дальнейший процесс (после общественных обсуждений) разработки и реализации Проекта благоустройства дворовой территории проводится при участии Совета дома (при наличии в многоквартирном доме такого Совета) или рабочей группы (при отсутствии Совета дома), сформированной собственниками помещений в многоквартирном доме. В случае, если Проектом предусматривается введение ограничений на использование дворовой территории в сравнении с тем, как она использовалась ранее, вопрос ограничения использования территорией двора выносится на решение общего собрания собственников по правилам жилищного законодательства.

10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Регламентом, стороны договора на разработку Проекта, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами г. Москвы по вопросам благоустройства, жилищных законодательством.

ВЫПИСКА
из ПРОТОКОЛА № 5
заседания Совета депутатов
муниципального округа Якиманка

дистанционно
в форме видеоконференцсвязи

22 апреля 2021 года
18.00

Всего депутатов Совета депутатов – 9; Присутствовали – 7

Депутаты Совета депутатов: Дикарёв В.А., Зак М.В., Зеленев Д.Г., Максимов Д.В., Петров Д.А., Трясцын В.Ю.

Председательствующий на заседании – Морев А.З.

ПОВЕСТКА ДНЯ

3. О согласовании направления средств стимулирования управы района Якиманка города Москвы (письмо управы района Якиманка города Москвы от 23.03.2021 № 13-260/1).

Докладчики: глава управы района Якиманка города Москвы **Макарова Е.В.**, председатель Комиссии по благоустройству Совета депутатов муниципального округа Якиманка **Петров Д.А.**

По пункту 3 СЛУШАЛИ: заместителя главы управы района Якиманка города Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Кашекова П.В.**, председателя Комиссии по благоустройству Совета депутатов муниципального округа Якиманка **Петрова Д.А.** о согласовании направления средств стимулирования управы района Якиманка города Москвы (письмо управы района Якиманка города Москвы от 23.03.2021 № 13-260/1).

РЕШИЛИ:

1. Согласовать направление средств стимулирования управы района Якиманка города Москвы на проведение мероприятий в 2021 году согласно приложению*.

2. Определить закрепление депутатов Совета депутатов муниципального округа Якиманка **Петрова Дмитрия Александровича** (основной депутат) и **Морева Андрея Зиновьевича** (резервный депутат) для участия в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку выполненных работ, и в контроле за ходом выполнения работ по адресам: Щетининский пер., д. 12, ул. Шаболовка, д. 25, корп. 2.

3. Рекомендовать при устройстве покрытия детских и спортивных площадок по адресу: Щетининский пер., д. 12 толщину покрытия - 50 мм.

4. Направить настоящее решение в префектуру Центрального административного округа города Москвы, управу района Якиманка города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте

муниципального округа Якиманка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Якиманка **Морева А.З.**

* Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Якиманка
от 22 апреля 2021 года № 29

Направление средств стимулирования управы района Якиманка города Москвы на реализацию на проведение мероприятий в 2021 году

1. Комплексное благоустройство дворовых территорий района Якиманка (строительно-монтажные работы)		
№ п/п	Адрес	Сумма (рублей)
1.	Щетининский пер., д. 12	9 753 210, 02
2. Локальные мероприятия по ОДХ на территории района Якиманка (устройство наземного пешеходного перехода)		
1.	ул. Шаболовка, д. 25, корп. 2	933 200, 00
3. Текущий ремонт дворовых территорий		10 463 200, 00
Итого		21 149 610, 02

Протокольное решение:

Направить обращение Совета депутатов муниципального округа Якиманка в управу района Якиманка города Москвы, в копии – ГБУ «Жилищник района Якиманка» при представлении в Совет депутатов муниципального округа Якиманка на согласование направления средств стимулирования района Якиманка на реализацию мероприятий на разработку проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий просим в составе документов, направляемых на согласование Совету депутатов, представлять технические задания с включенным в них Регламентом обеспечения участия жителей района Якиманка при подготовке проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на территории района, проект которого рассмотрен и поддержан на заседании Комиссии Совета депутатов муниципального округа Якиманка по благоустройству, состоявшемся 22 апреля 2021 года, с участием представителей управы района Якиманка (Нагорняк Я.В.) и ГБУ «Жилищник района Якиманка» (Усатый П.С.).

Результаты голосования: за – единогласно

**Глава муниципального округа
Якиманка**

Выписка верна

**Глава муниципального округа
Якиманка**

подпись

А.З. Морев



А.З. Морев