



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯКИМАНКА

115093, Москва, ул. Люсиновская, д.27, стр.2

Тел./факс: (499) 110-59-31

E-mail: info@mo-yakimanka.ru

<http://mo-yakimanka.ru/>

№ 1462/21 от 30.11.2021

Мэру Москвы
Сергею Семеновичу Собянину

ОБРАЩЕНИЕ

Совет депутатов муниципального округа Якиманка вынужден обратиться к Вам, так как Правительство Москвы является единственным учредителем Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы).

В настоящее время в нашем районе, да и в других районах города Москвы, сложилась крайне неприятная обстановка, связанная с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, вызывающая недовольство жителей города Москвы и создающая повышенную социальную напряженность. Так, при заключении договоров на капитальный ремонт многоквартирных домов ФКР Москвы не учитываются мнения собственников, отраженные в протоколах общих собраний.

Выбор систем, подлежащих капитальному ремонту, не всегда соответствует насущным потребностям, заключаются договоры на уже отремонтированные или не требующие ремонта системы. В тоже время игнорируются системы, требующие капитального ремонта.

Своим регламентом ФКР Москвы установил форму акта открытия работ по объекту, предусматривающую одновременное открытие работ по проектированию и строительно-монтажным работ. С данным фактом мы столкнулись в многоквартирных домах по адресам: Казанский пер., д. 2-4 и Казанский пер., д. 8, в которых подрядная организация начала работы без согласования видов и объёмов работ, т.е. без утвержденной проектно-сметной документации. Жители отказываются открывать работы по своим домам, не имея на руках согласованной с ними проектно-сметной документации.

Ранее, предварительно проходило согласование разработанного проекта с собственниками многоквартирного дома и только после этого подписывался акт открытия строительно-монтажных работ. В настоящий момент - собственники выступают против новой формы акта и настаивают на прежней схеме работы, включающей: предварительное проектирование; согласование видов, объёмов работ, сметной документации и только после подписания акта приёма ПСД открытие строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.

Теперь же заключение договоров по разработке проектной документации производится не на основании технического заключения о состоянии систем многоквартирного дома и с учётом мнения собственников, а по всем системам полностью. Разработанная проектно-сметная документация отправляется сразу на госэкспертизу. В результате, после получения и ознакомления с ней жителей возникает много вопросов, требующих внесения изменений в проектно-сметную документацию. Однако, подрядчики, уже оплатившие госэкспертизу, категорически возражают против внесения изменений, что вызывает многочисленные споры и, следовательно, приводит к затягиванию выполнения работ.

В перечне работ, предусматриваемых ФКР Москвы, отсутствуют некоторые виды работ, которые требуют выполнения, как-то: работы со слаботочными системами, в настоящий момент возникает множество нареканий со стороны жителей при приёмке работ по ремонту подъездов, когда в хорошо отремонтированном подъезде по стенам и потолкам висит «паутина» проводов, полностью отсутствуют земляные работы как вид. Ремонт систем канализации часто необходимо проводить не до наружной стены здания, а до первого колодца, при устройстве вторичного заземления и молниезащиты также необходимо проводить земляные работы.

В протоколах общих собраний зачастую обнаруживаются поддельные подписи.

Строительный контроль за ходом работ находится на крайне низком уровне, что провоцирует многочисленные жалобы и обращения жителей в различные инстанции, но обращения жителей к руководству ФКР, как правило, не приносят должного результата.

Приведем краткий перечень поступающих жалоб жителей: низкое качество работ, откровенная «халтура», низкая культура производства, грязь, оставленная после себя, производство работ в неустановленное время, многочисленные отключения воды и электричества на сроки, превышающие нормативные. На все жалобы жителей и уполномоченных депутатов руководство ФКР Москвы ограничивается откровенными отписками вместо того, чтобы устранить обоснованные замечания.

Совет депутатов муниципального округа Якиманка выступает не против капитального ремонта многоквартирных домов, но за его качественное проведение и в разумные сроки. К сожалению, представители ГАУ «МосжилНИИпроект» (организация, осуществляющая строительный контроль) регулярно распространяют слухи о том, что депутаты только мешают им работать.

Для производства работ привлекаются рабочие, не имеющие вообще никакой квалификации и необходимого опыта работы.

По окончании работ, в случае если собственники многоквартирного дома и депутаты не согласны с качеством и объёмами выполненных работ, руководство ГАУ «МосжилНИИпроект» привлекает Мосжилинспекцию для оформления актов приёмки выполненных работ.

К сожалению, данные факты носят массовый характер и повторяются на большинстве многоквартирных домов, попавших под капитальный ремонт.

По всем перечисленным вопросам Совет депутатов муниципального округа Якиманка может предоставить более подробную информацию с указанием конкретных адресов и всю имеющуюся переписку.

На основании вышеизложенного, Совет депутатов муниципального округа Якиманка просит Вас обеспечить:

1. Исключение при проведении капитальных ремонтов многоквартирных домов практики одновременного открытия работ по разработке проектно-сметной документации и строительно-монтажным работам и нормативно закрепить разделение на два различных акта: открытие работ по разработке проектно-сметной документации и открытие строительно-монтажных работ.

2. Исполнение при проведении капитальных ремонтов многоквартирных домов решений собственников, определяющих виды, объемы и сроки работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и закрепленных в протоколах общих собраний собственников.

3. Проведение работ по капитальному ремонту в установленные сроки и соблюдением требований СНиП.

О результатах рассмотрения Совет депутатов муниципального округа Якиманка просит проинформировать в письменной форме почтовым отправлением и по электронной почте: info@mo-yakimanka.ru.

Приложение:

выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Якиманка от 25.11.2021 № 11.

**Глава муниципального округа
Якиманка**



А.З. Морев

ВЫПИСКА
из ПРОТОКОЛА № 11
заседания Совета депутатов
муниципального округа Якиманка

дистанционно
в форме видеоконференцсвязи

25 ноября 2021 года
18.00

Всего депутатов Совета депутатов – 9; Присутствовали – 7
Депутаты Совета депутатов: Гордеев А.Г., Дикарёв В.А., Зак М.В.
(участие в голосованиях не принимал в связи с отсутствием на заседании
удостоверения депутата), Зеленов Д.Г., Петров Д.А., Трясцын В.Ю.
Председательствующий на заседании – Морев А.З.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Разное

7. Обращение Совета депутатов муниципального округа Якиманка
о ситуации с капитальным ремонтом многоквартирных домов.

Докладчик: глава муниципального округа Якиманка **Морев А.З.**

По пункту 7 СЛУШАЛИ: главу муниципального округа Якиманка
Морева А.З. об обращении Совета депутатов муниципального округа
о ситуации с капитальным ремонтом многоквартирных домов.

ВОПРОСЫ: не поступили

РЕШИЛИ:

Направить обращение Совета депутатов муниципального округа
Якиманка Мэру Москвы С.С. Собянину.

Результаты голосования: за – единогласно

Глава муниципального округа
Якиманка

подпись

А.З. Морев

Выписка верна
Глава муниципального округа
Якиманка



А.З. Морев