



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯКИМАНКА

115093, Москва, ул. Люсиновская, д.27, стр.2

Тел./факс: (495) 951-88-74

E-mail:info@mo-yakimanka.ru

<http://mo-yakimanka.ru/>

№ 593/20 от 17.07.20

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящее заявление принято на внеочередном заседании Совета депутатов муниципального округа Якиманка 16 июля 2020 года.

Совет депутатов муниципального округа Якиманка считает недопустимым любое строительство на территории партера МГУ имени М.В. Ломоносова.

Совету муниципального округа Якиманка стало известно о планах многоэтажной застройки бывшей территории ГУП «Горзеленхоз 1» по адресу ул. Косыгина 23 стр.1 и стр.2. Эта территория на сомнительных основаниях была передана Департаментом городского имущества г. Москвы (ДГИ) в аренду частной компании ООО Агентство «Интеграция». Соответствующий земельный участок (77:07:0010003:8) был внесен в кадастр с разрешенным использованием: «Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров». Это не только не соответствует назначению партера МГУ — шедевра мировой парковой архитектуры, но и нарушает его охранные статусы, а именно статусы: природного комплекса №104 МГУ имени М.В. Ломоносова (установлен № 726-ПП от 04.08.2009), зоны охраняемого культурного слоя, зоны регулирования застройки, объединенной охранной зоны (№ 1215-ППМ от 28.12.1999). По заказу «ООО «Голдекс Девелопмент» были выполнены градостроительные расчеты допустимого объема нового строительства на данном участке. Девелоперы считают возможным строительство многоэтажных жилых домов с суммарной площадью до 20 тыс. кв. м.

Совет депутатов муниципального округа Якиманка считает, что подобное строительство разрушит цельность архитектурного ансамбля МГУ и Воробьевых гор. Для предотвращения застройки Совет депутатов муниципального округа Якиманка обращается:

1. К Президенту Российской Федерации, Председателю Попечительского Совета МГУ имени М.В. Ломоносова В.В. Путину с просьбой обратить внимание на данную проблему и взять ее на личный контроль. Просим поставить вопрос о предотвращении строительства на ежегодном заседании Попечительского Совета МГУ, в состав которого входит и Мэр Москвы С.С. Собянин.

2. К Мэру Москвы С.С. Собянину с требованием предотвратить строительство, немедленно расторгнуть договор аренды (ДГИ), провести служебную проверку в отношении лиц, передавших в аренду участок от имени г. Москвы, в том числе на предмет коррупционной составляющей в сделке (ДРБ), внести территорию партера МГУ к востоку от Университетской площади в состав объекта культурного наследия «Парк МГУ им. М.В.Ломоносова на Воробьевых горах» (ДКН), снять участок (77:07:0010003:8) с кадастрового учета.

3. К Генеральному Прокурору Российской Федерации И.В. Краснову с просьбой проверить законность заключенного договора аренды земельного участка и привлечь к ответственности нарушителей, если подтвердится незаконность данной сделки.

**Глава муниципального округа  
Якиманка**



**А.З. Морев**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

19 АВГ 2020 № МКА-05-954/0-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Депутату Совета Депутатов  
Муниципального округа  
Якиманка в городе Москве  
А.З. Мореву  
ул. Люсиновская, д.27, стр.2,  
Москва, 115093

О строительстве по адресу:  
ул. Косыгина, вл.23, стр.1 и 2

**Уважаемый Андрей Зиновьевич!**

Во исполнение поручения Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы от 27.07.2020 № 25-11-2371/9-11 Москомархитектурой совместно с Департаментом городского имущества города Москвы, Департаментом региональной безопасности и противодействия коррупции города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 17.07.2020 № 593/20, поступившее на имя Мэра Москвы С.С. Собянина, о перспективном строительстве по адресу: ул. Косыгина, 23, стр.1 и 2.

Земельный участок с кад.№ 77:07:0010003:8 по указанному адресу находится на территории района Раменки. В границах участка расположены нежилые здания по адресу: ул. Косыгина, д.23, стр.1 и 2.

По информации Департамента городского имущества города Москвы (далее - ДГИ города Москвы) ранее указанные здания находились в собственности города Москвы и были закреплены на праве хозяйственного ведения за ГУП «Горзеленхоз № 1».

Определением Арбитражного суда города Москвы от 05.02.2014 в отношении ГУП «Горзеленхоз № 1» была введена процедура наблюдения.

Кредиторами ГУП «Горзеленхоз № 1» принято решение о реализации имущества предприятия с целью погашения требований кредиторов.

Объекты недвижимости по адресу: ул. Косыгина, д.23, стр.1 и 2 были реализованы посредством аукциона в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», победитель – Фаткуллин Д.А.

В дальнейшем в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от 13.01.2017 права собственности на указанные здания перешли от Фаткуллина Д.А. к ООО Агентству «ИНТЕГРАЦИЯ».

Руководствуясь положениями статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, ДГИ города Москвы с ООО Агентством «ИНТЕГРАЦИЯ» заключен договор аренды от 20.02.2018 земельного участка для целей эксплуатации нежилых зданий под деловое управление и обслуживание автотранспорта сроком до 09.12.2066.

На основании правил землепользования и застройки города Москвы и обращения правообладателя Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы в установленном порядке выпущен градостроительный план земельного участка от 15.01.2020 с видами разрешенного использования земельного участка: 4.1.0 (управленческая деятельность), 4.9.0 (гаражи) и показателями по фактическому использованию.

Москомархитектурой иная документация не выпускалась.

Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства по указанному адресу в Москомархитектуру не поступали.

По информации ДГИ города Москвы обращения ООО Агентства «ИНТЕГРАЦИЯ» по вопросу внесения изменений в действующий договор аренды в части изменения цели использования земельного участка в ДГИ города Москвы не поступали.

Согласно ч.1 ст.5 Закона города Москвы от 30.04.2014 № 18 «О благоустройстве в городе Москве» собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и облагораживание территории города Москвы в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве. Проект благоустройства на рассмотрение в Москомархитектуру не поступал.

По информации Департамента культурного наследия города Москвы отсутствуют основания для рассмотрения вопроса о включении рассматриваемого земельного участка в состав территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника садово-паркового искусства) «Парк МГУ им. М.В. Ломоносова на Воробьевых горах» и пересмотре установленных границ территории объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 16 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» изменение утвержденных границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия.

**Заместитель председателя  
Москомархитектуры**

Т.А. Зубкова  
Е.В. Вагнер  
8-499-250-12-53



**А.Ю. Ильин**